

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Броварської районної державної адміністрації Київської області

04.03.2018 № 11

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Багатоквартирні житлові будинки

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, с. Погреби, вул. Городецького Броварського району Київської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Каплан Леся Володимирівна (м.Київ, вул. Святошинська,30А кв.9); Костюк Олена Миколаївна (м. Київ, вул. Сухомлинського,13); Костюк Валерій Васильович (м. Київ, вул. Сухомлинського,13)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3211163112018 від 01.03.2018 року, кадастровий номер 3221286401:01:016:0058 та відповідає функціональному призначенню. Генеральний план с. Погреби Броварського району Київської області затверджений рішенням Погребської сільської ради № 1454-44 позачергова-УП від 23.01.2018.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 19,40 м згідно містобудівного розрахунку

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30% згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 450 чол/га згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно до вимог ДБН 360-92** з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 Закону України "Про основи містобудування". Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї та інші.), то згідно з ст.36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж відповідно до вимог ДБН 360-92.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Т.М.Харитонюк

(П.І.Б.)